**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**P3 expanduje v parku P3 Prague D11 v reakci na silnou poptávku po skladových prostorách v okolí Prahy**

**Praha, 6. června 2016 –** Společnost P3, vlastník, developer a správce průmyslových nemovitostí s celoevropskou působností, koupila dalších 75 000 m2 pozemku v parku P3 Prague D11 východně u Prahy. Zde vyrůstá průmyslový park, jehož první budova pro společnost Exiteria bude předána na začátku června. Společnost P3 touto expanzí navýšila v tomto parku možnost výstavby na míru (BTS) o dalších 35 000 m2 na celkových 155 000 m2.

P3 získala pozemky pro svůj park P3 Prague D11 na jaře 2014 a doplnila tak stávající portfolio strategicky umístěných parků P3 v okolí hlavního města, čímž podpořila jejich vzájemnou, dobře fungující, synergii. Společnost P3 zaznamenává stále větší zájem ze strany svých zákazníků a potvrzuje, že je okolí Prahy dlouhodobě nejžádanější lokalitou: „V našich parcích, jako je P3 Prague Horní Počernice, dosahujeme velmi vysoké obsazenosti. Také parkům P3 Prague D8 a P3 Prague D1 se výborně daří – obsazenost je dlouhodobě velmi vysoká, v současné době jsou prostory dokonce plně obsazeny. Nejen z důvodu aktuálně rostoucí poptávky, ale také proto, že věříme, že tento trend bude pokračovat i nadále, jsme se rozhodli přikoupit další pozemky u dálnice D11,“ uvedl Tomáš Míček, ředitel P3 pro Českou republiku, a dodává: „Díky této expanzi zde budeme moci našim zákazníkům především z oblasti logistiky a lehké výroby nabídnout další možnost pronájmu jednotek postavených na míru o velikosti 3 000 m2 až 40 000 m2, které mohou sloužit například jako strategické centrální huby pro Českou republiku, nebo i pro celou Evropu. Ty jsme schopni, díky již vydaným povolením, předat do šesti měsíců od podepsání kontraktu a můžeme tak uspokojit aktuální potřeby našich zákazníků v souvislosti s jejich expanzí na trhu.“

Aktuálně je v parku P3 Prague D11 dokončena budova o rozloze 21 047 m2, která se stala vůbec první v novém parku. Nový projekt byl z části stavěn na míru pro společnost Exiteria a.s., která zde bude využívat 10 787 m2. Druhá polovina prostor o rozloze více než 10 000 m2 je dále nabízena na trhu. Nová hala byla stavěna dle specifických požadavků tohoto klienta, a to včetně nakládací techniky přizpůsobené typu rozvozových aut. Budova má také, oproti jiným, atraktivní světlou výšku – 12,2 m a díky tomu disponuje o 20 % větší kapacitou než je běžné. Tato nadstandardní úprava byla použita při stavbě posledních hal P3, a protože se toto řešení setkalo s kladnou odezvou zákazníka, hodlá společnost P3 v tomto nově nastaveném směru výstavby pokračovat.

Park P3 Prague D11 se nachází v těsné blízkosti hlavního města, Centrum Černý Most je odsud vzdálen pouhých 8 kilometrů. Park vyniká skvělým dopravním spojením, neboť leží v blízkosti dálnice D11 a D10, které představují hlavní dálniční spojení mezi Prahou a východní částí České republiky a jihozápadním Polskem. Železniční stanice se nachází jen 300 metrů a areál parku je tak, jako jeden z mála, přímo napojený na železniční síť. Areál bude navíc v budoucnu obsluhován i autobusovou linkou MHD.

**KONEC**

**Pro další informace se prosím obraťte na:**

**Veronika Boráková**, Crest Communications (CZ)

Tel. +420 222 927 111 E-mail: [veronika.borakova@crestcom.cz](file:///C:\Users\gombarcekovaro\Desktop\veronika.borakova@crestcom.cz)

**POZNÁMKA PRO EDITORY**

P3 je vlastník, developer a správce evropských průmyslových nemovitostí. Do portfolia P3 o rozsahu 3,3 mil. m2 v rámci 9 zemí nyní spadá 162 průmyslových nemovitostí a společnost dále disponuje pozemky o rozloze více než 1,4 mil. m2, které jsou určené pro další rozvoj a výstavbu.

Společnost P3 se zaměřuje na poskytování prvotřídních služeb svým klientům v perfektně situovaných, vysoce kvalitních budovách. Všechny nemovitosti, které P3 staví, jsou šetrné k životnímu prostředí a odpovídají nejvyšším mezinárodním standardům.

PointPark Properties zavedl korporátní označení „P3“ a používá obchodní značku „P3 Logistic Parks“, která lépe vystihuje podnikání společnosti. Více informací o P3 naleznete na webových stránkách [www.p3parks.com](file:///C:\Users\gombarcekovaro\Desktop\www.p3parks.com).

Vlastníky společnosti P3 jsou TPG Real Estate a Ivanhoé Cambridge.